

Auszug aus der

Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen (Niederspannungs-Installationsverordnung, NIV)

vom 7. November 2001 (Stand am 1. Januar 2018)

Art. 5 Pflichten des Eigentümers einer elektrischen Installation

1 Der **Eigentümer** oder der von ihm bezeichnete Vertreter **sorgt dafür, dass die elektrischen Installationen ständig den Anforderungen der Artikel 3 und 4 entsprechen.**

Er muss auf Verlangen den entsprechenden Sicherheitsnachweis erbringen.

Art. 3 Grundlegende Anforderungen an die Sicherheit (Auszug)

Elektrische Installationen müssen nach den anerkannten Regeln der Technik erstellt, geändert, in Stand gehalten und kontrolliert werden. Sie dürfen bei bestimmungsgemäsem und möglichst auch bei voraussehbarem unsachgemäßem Betrieb oder Gebrauch sowie in voraussehbaren Störungsfällen weder Personen noch Sachen oder Tiere gefährden.

2 Er hat zu diesem Zweck die **technischen Unterlagen** der Installation (z. B. Installationschema, Installationspläne, Betriebsanleitungen usw.), die ihm vom Anlagenersteller oder Elektroplaner ausgehändigt werden müssen, während ihrer ganzen Lebensdauer **und** die Grundlagen für den **Sicherheitsnachweis** nach Artikel 37 während mindestens einer Kontrollperiode gemäss Anhang **aufzubewahren.**

3 Er muss **Mängel unverzüglich beheben** lassen.

4 Wer eine **elektrische Installation**, die im Eigentum eines Dritten steht, unmittelbar **betreibt und nutzt**, muss festgestellte **Mängel dem Eigentümer** bzw. dessen Vertreter nach Massgabe der Regelung seines Nutzungsrechtes unverzüglich **melden** und deren **Behebung veranlassen.**